

智頭町保健・医療・福祉総合センターほのぼの内食堂運営仕様書

この仕様書は、智頭町保健・医療・福祉総合センターほのぼの（以下「施設」という。）における食堂業務について定める。

1. 使用物件

食堂設置場所（別添平面図参照）

鳥取県八頭郡智頭町大字智頭1875番地

智頭町保健・医療・福祉総合センターほのぼの

営業期間 令和9年1月4日（予定）～令和11年3月31日

食堂面積 41.11㎡≒42㎡

2. 使用条件等

受託者は、食堂設置場所として使用する部分について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第7項の規定に基づき、行政財産の使用許可（以下「使用許可」という。）を受けて使用することとする。

（1）使用許可期間

使用許可の期間は、許可書に記載する日から令和11年3月31日までとし、以後は受託者・委託者双方で協議を行い決定する。

また、次のいずれかに該当する場合は、当該使用許可の取り消し、変更又は営業の停止をすることがある。

ア 公用又は公共用に供するため、使用許可物件を必要とするとき。

イ 使用条件に違反する行為があると認められるとき。

ウ 公募資格の詐称その他不正な手段により使用許可を受けたとき。

（2）設備の種類および取り扱い等

別紙「外来食堂機器リスト」のとおりとする。

（3）施設使用料

施設使用料として、智頭町行政財産使用料条例の規定に基づき、一平米あたり 1,010円（消費税および地方消費税込）とする。

（4）その他の必要経費等

ア 光熱水費

光熱水費は受託者負担とし、毎月委託者へ納入すること。

イ 振込手数料

使用料等の振込手数料は受託者の負担とする。

3. 営業条件等

(1) 営業日および営業時間

営業日および営業時間は、原則として次のとおりとするが、事業者の提案により拡大または縮小することも可能とする。

(ア) 営業日 月曜日～金曜日

(イ) 休業日 土曜日、日曜日、祝日、年末年始

(ウ) 営業時間 午前10時～午後2時00分

※営業日および営業時間は、提案内容を基本とするが、委託者が必要と認めたときは、拡大または縮小を依頼することがある。また受託者の都合による場合は、委託者と協議の上、拡大または縮小することができる。

※定食消費数一日あたり約40食。

(2) その他の条件

ア 委託者利用者へのサービス向上および委託者職員の福利厚生の実現を図るため、食堂メニューについては、多種多様で豊富なことはもとより、医療、健康の視点に立った商品、メニュー（食材）を積極的に取り入れることや、ボリュームの多様化、適正な価格等利用者の利便性を意識した視点に立った検討を行い、必要に応じて委託者と協議すること。

イ 営業に必要な各種法令に基づく許認可等は受託者が取得すること。

ウ 使用許可を受けた部分について他の者へ譲渡および転貸しないこと。ただし、第三者に営業を委託しようとする場合において、あらかじめ国民健康保険智頭病院事業管理者の書面による承諾を得たときはこの限りではない。

エ 従業員の駐車場は、委託者から指定された場所を使用すること。

オ 看板等の色彩および配置等は委託者と協議し、委託者内の他の施設との一体性を保つこと。

カ 商品等の搬入時間および経路等は、委託者の指示に従うこと。

キ 従業員の接遇教育を実施し、常に良好なサービスの提供に努めること。

ク 防火・事故防止に万全を期すこと。

ケ 食堂内での盗難、紛失などについては、その運営時間の内外を問わず一切の責任を有するものとする。

(3) 維持管理責任

ア 食堂内設備（委託者が用意する部分を含む。）の維持管理、修繕、交換およびメンテナンス等の費用は、原則として受託者の負担とすること。

イ 食堂内とその周辺の清掃および消毒は受託者が行うこと。

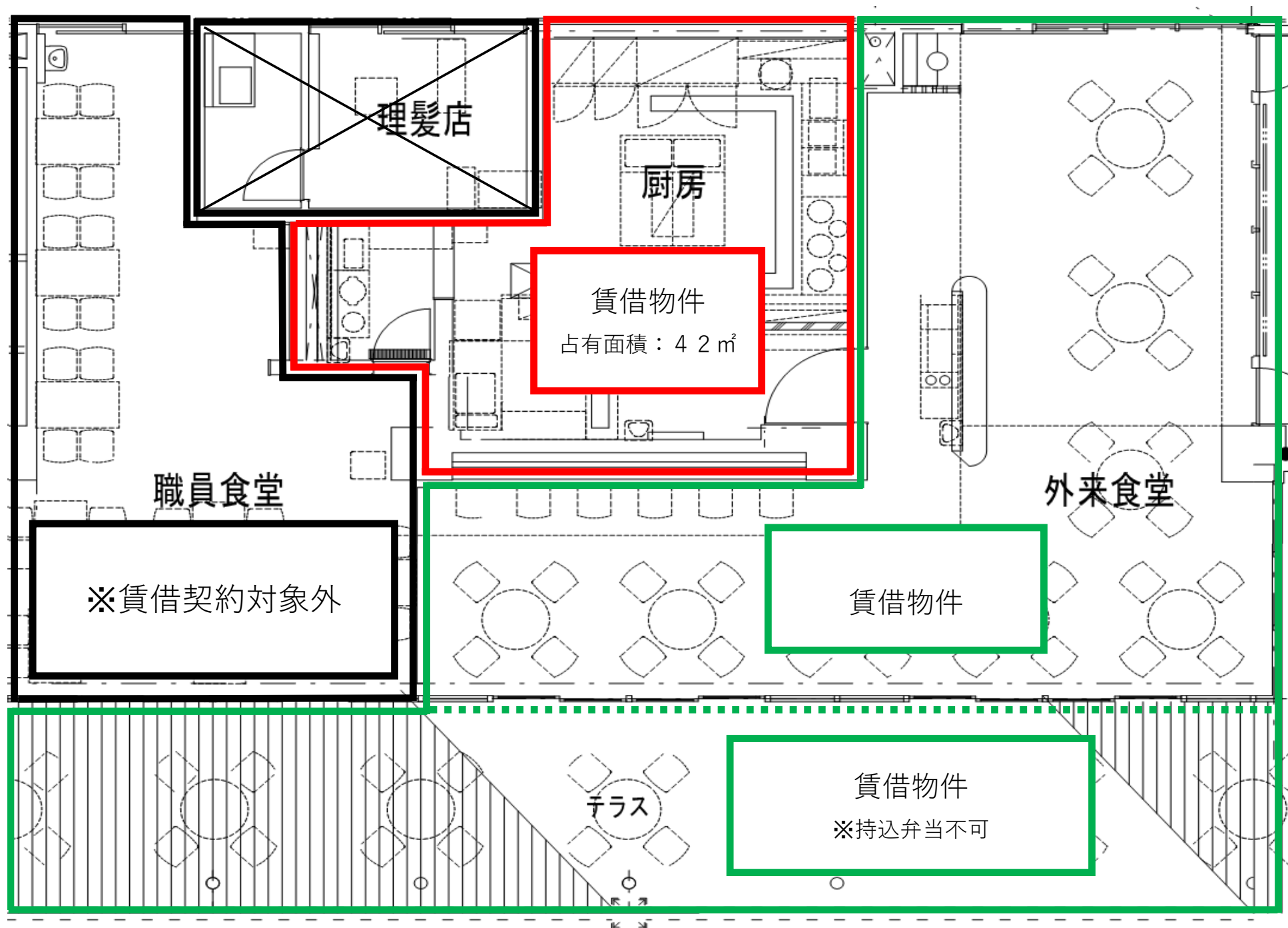
ウ 廃棄物の処理（保管・搬出・処分等）は、受託者が行うこと。

(5) 衛生管理

関係法令等を遵守し、衛生管理を徹底すること。

(6) 個人情報の保護

受託者およびその従業員は、業務上知り得た秘密を漏らしてはならない。契約期間終了後においても同様とする。



(別 紙)

外来食堂機器リスト

令和8年9月1日現在

名 称	個数
台下冷蔵庫	1
台下戸棚	1
掃除用具入	1
カムシェルビング	1
2槽シンク付ソイルド	1
クリーンテーブル	1
天吊戸棚	1
天吊戸棚	1
電気スープウォーマー	1
作業台	1
電気ゆで麺器	1
作業台付1槽シンク	1
フードウォーマー	1
IHクッキングヒーター	1
IHテーブル	1
コーナー作業台	1
IHフライヤー	1
炊飯器置台	1
I H炊飯器ジャー	1
炊飯ジャーカート	1
移動トレイ置台	1
2槽シンク	1
台下戸棚	1
上棚	1
電子ジャー	1
電子ジャー	1
冷凍庫	1
冷凍庫	1
食器棚	1
包丁まな板殺菌庫	1
家庭用電子レンジ	1
1槽シンク	1
台下戸棚	1
作業台	1
作業台	1
1槽シンク	1
台下戸棚	1
パーテーション	1
テーブル大	5
テーブル小	2
イス	26